

Biała Podlaska, dn. 16 stycznia 2026 r.

PEC.TT.4205.1.2026.BK.42

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

Spółka z o.o.

UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 5

21-500 BIAŁA PODLASKA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego budynku
mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na działce o numerze ewidencyjnym 1031
przy ulicy Łomaskiej w Białej Podlaskiej**

W odpowiedzi na Państwa wniosek, zarejestrowany dnia 08.01.2026 r., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białej Podlaskiej określa warunki przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego **budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na działce o numerze ewidencyjnym 1031 przy ulicy Łomaskiej w Białej Podlaskiej.**

1. **Wnioskodawca** – Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z o.o., ul. Stefana Żeromskiego 5, 21-500 Biała Podlaska

2. **Informacje dotyczące obiektu:**

2.1. Lokalizacja obiektu: Biała Podlaska, ulica Łomaska, działka nr 1031

2.2. Lokalizacja węzła ciepłego: j.w. – piwnica budynku

2.3. Dane dotyczące obiektu:

- Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny.
- Kubatura ogrzewanych pomieszczeń: 6926 m³
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: 1939,49 m²
- Liczba mieszkańców: 96

2.4. Instalacje odbiorcze:

- Centralne ogrzewanie
- Ciepła woda użytkowa

2.5. Moc cieplna (wg wniosku Odbiorcy ciepła)

Całkowita moc cieplna zamówiona*		Q	=	119	kW
1	Centralne ogrzewanie	Q _{co}	=	90	kW
2	Ciepła woda użytkowa - średnia godz.	Q _{cw} ^{śr}	=	29	kW
3	Ciepła woda użytkowa - maks. godz.	Q _{cw} ^{max}	=	65	kW
4	Wentylacja	Q _{went}	=	-----	kW
5	Technologia	Q _t	=	-----	kW
6	Inne	Q _j	=	-----	kW

*wartość całkowitej mocy zamówionej jest sumą mocy cieplnej z poz. 1+2+4+5+6

Centrala:
Sekretariat:
e-mail:
83-342-55-98
83-342-58-99
sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14.217.500,00 zł.
Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

Alm

3. **Granice własności i eksploatacji** – zgodnie z umową przyłączeniową, granicą własności i eksploatacji będą pierwsze, od strony przyłącza, zawory odcinające węzeł cieplny Odbiorcy ciepła od przyłącza ciepłowniczego Dostawcy ciepła, przy czym zawory te będą należeć do Dostawcy ciepła.
4. **Zakres prac będących w zakresie Dostawcy ciepła/Odbiorcy ciepła**
- 4.1. Po stronie Dostawcy ciepła:
- Projekt i wykonanie przyłącza ciepłowniczego.
 - Zakup licznika ciepła, regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu oraz wodomierza na uzupełnianiu instalacji c.o., zgodnie z dokumentacją projektową węzła dostarczoną przez Odbiorcę ciepła.
- 4.2. Po stronie Odbiorcy ciepła:
- Projekt i wykonanie instalacji odbiorczych w budynku.
 - Projekt węzła cieplnego wraz z doбором licznika ciepła, regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu oraz wodomierza na uzupełnianiu instalacji c.o.
 - Montaż kompletnego węzła cieplnego wraz z licznikiem ciepła, wodomierzem i regulatorem różnicy ciśnień.
5. **Na trasie sieci i przyłącza ciepłowniczego nie wykonywać nasadzeń drzew i krzewów.**
6. **Miejsce dostawy ciepła** – węzeł cieplny Odbiorcy ciepła zlokalizowany w odpowiednio przystosowanym pomieszczeniu znajdującym się w piwnicy przyłączanego obiektu.
7. **Czynnik grzewczy – parametry w miejscu włączenia:**
- 7.1. Temperatura sezon zimowy: 125/65°C zmienna w funkcji temperatur zewnętrznych.
- 7.2. Temperatura sezon letni: 70/35°C.
- 7.3. Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu dostawy, tj. w węźle cieplnym:
Linia ciśnień na zasilaniu / linia ciśnień na powrocie: ZIMA – 842kPa/477kPa.
LATO – 604kPa/385kPa.
- Wysokość linii ciśnień należy zweryfikować w PEC bezpośrednio przed przystąpieniem do prac projektowych węzła wymiennikowego.
- 7.4. Ciśnienie max. po stronie wysokoparametrowej: 1,6MPa.
8. **Opomiarowanie instalacji odbiorczych:**
- 8.1. Całkowitą ilość zużycia energii cieplnej opomiarować za pomocą ciepłomierza głównego z przetwornikiem przepływu zamontowanym w węźle cieplnym na rurociągu powrotnym wysokich parametrów.
- 8.2. Projektować ciepłomierz ultradźwiękowy, z elektronicznym przetwornikiem przepływu, z dwoma wejściami impulsowymi do podłączenia wodomierzy z nadajnikami impulsów, z funkcją zapamiętywania w dniu bilansu miesięcznego: wartości energii, objętości, czasu występowania błędów, maksima przepływu, mocy wraz z datami ich występowania.
- Zakup oraz eksploatacja ww. ciepłomierza należy do Dostawcy ciepła tj. PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, który będzie jego właścicielem.

Centrala:
Sekretariat:
e-mail:
83-342-55-98
83-342-58-99
sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14.217.500,00 zł.
Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

- 8.3. Ilość wody sieciowej do uzupełnienia zładu c.o. należy opomiarować stosując wodomierz z nadajnikiem impulsów (2,5 l/imp.), współczynnik $R \geq 80$, zamontowany na rurociągu uzupełniającym instalację wewnętrzną. Wodomierz należy podłączyć do ciepłomierza.
Zakup oraz eksploatacja ww. wodomierza należy do Dostawcy ciepła tj. PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, który będzie jego właścicielem.
- 8.4. Przy montażu zachować minimalne odcinki proste: 5 DN przed i 3 DN za wodomierzami lub przetwornikami przepływu lub większe zgodne z DTR producenta.
- 8.5. Przed przetwornikami przepływu i wodomierzami powinien być zamontowany filtr.
- 8.6. Przewiedzieć wstawki montażowe pod przetworniki przepływu na czas postoju i awarii.
- 8.7. Przewiedzieć montaż armatury odcinającej układy pomiarowo- rozliczeniowe.
- 8.8. Pomiar zużycia energii cieplnej w podlicznikach nie będzie służył do rozliczeń z PEC.
- 9. Wymogi dotyczące technologii węzła ciepłego:**
- 9.1. Do stabilizacji ciśnienia na wejściu do węzła stosować regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Ze względów eksploatacyjnych należy stosować regulatory: SAMSON 46-6, DANFOSS. Regulator różnicy ciśnień zlokalizować na przewodzie powrotnym sieci wysokoparametrowej w pomieszczeniu węzła ciepłego.
Zakup oraz eksploatacja ww. regulatora należy do Dostawcy ciepła tj. PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej, który będzie jego właścicielem.
- 9.2. Węzeł cieplny projektować w układzie równoległym, ze stabilizatorem c.w.u.
- 9.3. Stosować wymienniki typu JAD lub płytowe.
- 9.4. Projektować pomiary miejscowe ciśnień i temperatur umożliwiające sprawdzenie prawidłowości pracy węzła.
- 9.5. Uzupełnianie ubytków wody w zładzie instalacji odbiorczych projektować stałym przewodem z powrotu wysokich parametrów (włączenie w rurociąg powrotny przed ostatnim zaworem odcinającym na wyjściu z węzła) przy zastosowaniu zaworu stałego ciśnienia liczonego na 1,5% wydajności pomp obiegowych z zaworem upustowym liczonym na wydajność zaworu stałego ciśnienia.
- 9.6. Na powrocie z instalacji wewnętrznych c.o. oraz na zasilaniu wysokich parametrów, za zaworami odcinającymi, projektować filtry lub filtroadmulacze.
- 9.7. Regulacja pogodowa parametrów instalacji c.o. dla całego budynku – w węźle wymiennikowym, wg PT węzła wymiennikowego.
- 9.8. Do regulacji temperatury zaleca się stosować układy regulacyjne z elektronicznym regulatorem sterującym oraz zaworem regulacyjnym z siłownikiem z funkcją bezpieczeństwa (zawór zamknięty w przypadku wyzwolenia funkcji awaryjnego zamykania) i termostatem bezpieczeństwa STW.
- 10. Zalecenia dotyczące pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny:**
- 10.1. Zalecana powierzchnia pomieszczenia węzła ciepłego ok. 20 m².
- 10.2. Pomieszczenie na węzeł przygotować zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423.
- 10.3. Pomieszczenie wyposażać w wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną.

- 10.4. Pomieszczenie wyposażyć w odwodnienie do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą. Posadzka powinna być gładka, antypoślizgowa i wyprofilowana ze spadkiem w kierunku wpustów.
- 10.5. Pomieszczenie należy zabezpieczyć przed włamaniem. Drzwi wejściowe powinny być metalowe, nie mniejsze niż 90/200 m.
- 10.6. Pomieszczenie węzła zabezpieczyć przed wilgocią (ściany do wysokości 2 metrów).
- 10.7. Doprowadzić do pomieszczenia węzła ciepłego linię kablową do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej. Instalacja czujnika na ścianie zewnętrznej od strony północnej lub w miejscu najbardziej zbliżonym, zacienionym i zabezpieczonym przed bezpośrednimi promieniami słonecznymi.
- 11. Wymagania dotyczące instalacji centralnego ogrzewania:**
- 11.1. Zaleca się wykonywać instalacje wewnętrzne w oparciu o rurociągi stalowe bądź z tworzyw sztucznych.
- 11.2. Zabezpieczenie instalacji c.o. - w systemie zamkniętym, zgodnie z PN-B-02414 w ramach węzła wymiennikowego.
- 11.3. Odpowietrzenie instalacji – miejscowe za pomocą automatycznych odpowietrzników.
- 12. Wymagania dotyczące instalacji ciepłej wody użytkowej:**
- 12.1. Do obliczeń zapotrzebowania ciepłej wody użytkowej, zaleca się przyjmować dolną granicę jednostkowego dobowego zużycia ciepłej wody użytkowej tj. 110 l/os. x dobę.
- 12.2. Instalacja powinna być wyposażona w zawory regulacyjne umożliwiające regulację cyrkulacji w budynku. Zaleca się zastosowanie termostatycznych zaworów podpionowych.
- 13. Przed uruchomieniem dostawy energii cieplnej instalacje odbiorcze poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej.**
- 14. Uzgodnieniu z Działem Technicznym i Rozwoju PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej podlega:**
- 14.1. Projekt instalacji wewnętrznej c.o. (część obliczeniowa winna zawierać m.in. współczynniki przenikania przegród, skrót obliczeń cieplnych i hydraulicznych oraz sposób obliczeń ciepłej wody użytkowej). Do projektu dołączyć kartę informacyjną budynku wg załączonego wzoru.
- 14.2. Dokumentacja węzła ciepłego wraz z instrukcją obsługi węzła (część obliczeniowa winna zawierać m.in. dobór urządzeń pracujących w węźle). Dołączyć do projektu metrykę cieplną węzła wg załączonego wzoru.
- Projekty podlegające uzgodnieniu dostarczyć należy w wersji papierowej (po 2 egz.) oraz elektronicznej nieedytowalnej (pdf). Jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna pozostanie w archiwum PEC Sp. z o.o.
- 15. Wymogi formalne:**
- 15.1. Wszystkie zaprojektowane urządzenia winny posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- 15.2. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych a przed uruchomieniem węzła ciepłego Odbiorca ciepła zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Dostawcy ciepła gotowości urządzeń i instalacji Odbiorcy ciepła do odbioru czynnika grzewczego.
- 15.3. Przed rozpoczęciem poboru energii cieplnej należy złożyć zamówienie mocy cieplnej dla obiektu w Biurze Obsługi Klienta PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

Powyższe warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.

Wzajemne zobowiązania stron w zakresie współdziałania oraz współinwestowania celem realizacji ww. inwestycji określi „umowa o przyłączenie” zawarta między Dostawcą i Odbiorcą ciepła. Projekt „umowy o przyłączenie” - w załączeniu. W przypadku jej akceptacji, podpisaną umowę prosimy odesłać na adres PEC Sp. z o.o. w Białej Podlaskiej.

Aby realizacja przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej możliwa była na sezon grzewczy 2027/2028, ww. umowa o przyłączenie winna zostać zawarta **do 30.10.2026r.**

Z poważaniem

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej
[Podpis]
PRZESZ ZARZĄDU
Sebastian Paszkowski

Załączniki:

- Karta informacyjna budynku – formularz
- Metryka węzła ciepłego – formularz
- Projekt umowy o przyłączenie – 2 egz.

Centrala: 83-342-55-98
Sekretariat: 83-342-58-99
e-mail: sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14.217.500,00 zł.
Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained. The second part of the paper discusses the implications of the study and the conclusions drawn from the research. It also outlines the limitations of the study and the areas for further research.

The study was conducted in a laboratory setting and involved the use of a series of tests to measure the performance of the system. The results of the tests were compared to the theoretical predictions and the conclusions drawn from the research. The study found that the system performed well under the conditions tested and that the theoretical predictions were generally accurate.

The implications of the study are that the system can be used in a variety of applications and that the theoretical predictions can be used to guide the design of the system. The conclusions drawn from the research are that the system is a viable option for the application and that the theoretical predictions are a useful tool for the design of the system.

The limitations of the study are that the results were obtained from a laboratory setting and that the system was tested under ideal conditions. The areas for further research are to test the system in a real-world setting and to investigate the effects of different parameters on the performance of the system.